



COMUNE DI MAMMOLA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

SETTORE TECNICO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Per l'affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione dell'impianto di depurazione e della stazione di sollevamento in località Quinti del Comune di Mammola (RC)

INDICE

- Art. 1** – Oggetto dell'appalto e normative tecniche di riferimento
- Art. 2** – Criteri di aggiudicazione
- Art. 3** – Durata dell'appalto e proroga tecnica
- Art. 4** – Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione (CIG, Codice Univoco RAECKM)
- Art. 5** – Adeguamento del corrispettivo (Revisione prezzi)
- Art. 6** – Responsabilità ed oneri a carico del Comune (inclusa gestione e smaltimento fanghi/rifiuti)
- Art. 7** – Obblighi ed oneri a carico dell'impresa aggiudicataria
- Art. 8** – Rischi, responsabilità, assicurazioni
- Art. 9** – Consegna degli impianti
- Art. 10** – Cauzione e polizze assicurative (art. 53 D.Lgs. 36/2023)
- Art. 11** – Clausola compromissoria e risoluzione delle controversie
- Art. 12** – Spese contrattuali
- Art. 13** – Trattamento dei lavoratori e personale impiegato (Requisiti minimi)
- Art. 14** – Subappalto
- Art. 15** – Sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008)
- Art. 16** – Recesso, risoluzione e sospensione del contratto per opere pubbliche
- Art. 17** – Tipologia delle gravi inadempienze
- Art. 18** – Sanzioni amministrative e pecuniarie
- Art. 19** – Penalità
- Art. 20** – Suddivisione in lotti
- Art. 21** – Clausola sociale

Art. 1 – Oggetto dell'appalto e normative di riferimento

Il presente capitolato tecnico ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione:

1. Dell'impianto di depurazione delle acque reflue urbane, situato in località Gioia;
2. Di n. 1 stazione di sollevamento sita in località Quinti presente sulla rete fognaria.

L'esecuzione del servizio deve avvenire nel pieno rispetto della normativa vigente, ed in particolare:

- Del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- Del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e successive modifiche ed integrazioni (Norme in materia ambientale, tutela delle acque dall'inquinamento e gestione dei rifiuti);
- Del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- Delle disposizioni in materia di tracciabilità dei rifiuti, inclusi i registri di carico/scarico e il RENTRI (Registro Elettronico Nazionale per la Tracciabilità dei Rifiuti);
- Della Legge 447/1995 sull'inquinamento acustico per il funzionamento delle apparecchiature elettromeccaniche;
- Delle norme del Codice Civile in materia di appalti di servizi (artt. 1655 e seguenti c.c.).

Al fine di una corretta interpretazione del presente capitolato, per impianto/i si intendono tutti i processi di cui rimane responsabile l'impresa appaltatrice.

Art. 2 – Criteri di aggiudicazione

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023. L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 3 – Durata dell'appalto

L'appalto avrà durata di **mesi 24 (ventiquattro)**, pari a 2 (due) anni, decorrenti dalla data di aggiudicazione o del verbale di consegna degli impianti. L'Impresa appaltatrice è comunque tenuta a garantire il servizio in oggetto, alle stesse condizioni contrattuali, per un periodo non superiore a otto mesi dalla scadenza qualora l'Amministrazione appaltante non avesse ancora perfezionato la nuova procedura di gara ed il subentro del nuovo appaltatore.

Importo complessivo a base d'asta è di € 84.000,00 (IVA esclusa), pari a € 42.000,00 annui. Gli oneri della sicurezza da interferenze (DUVRI) sono quantificati a zero in quanto trattasi di servizio puro.

Art. 4 – Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione

Il corrispettivo verrà erogato in rate bimestrali posticipate, previa presentazione di tutto il materiale giustificativo del servizio svolto nel bimestre di riferimento (relazione di gestione, rapporti di prova, ecc.) e in ottemperanza alle prescrizioni del capitolato.

Ai fini della liquidazione e della fatturazione elettronica, la ditta aggiudicataria è obbligata a emettere fattura riportando tassativamente i seguenti elementi essenziali:

1. Gli estremi della determinazione di affidamento;
2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG);
3. Il periodo di attività di riferimento;
4. Il Codice Univoco Ufficio (IPA) per la fatturazione elettronica: RAECKM.

Il pagamento è in ogni caso subordinato al rilascio del D.U.R.C. regolare secondo la normativa vigente.

Art. 5 – Adeguamento del corrispettivo (Revisione prezzi)

Ai sensi dell'**art. 60 del D.Lgs. 36/2023**, il contratto è soggetto a revisione dei prezzi qualora si verifichino variazioni eccezionali del costo del servizio superiori al cinque per cento (5%), operando nella misura dell'ottanta per cento (80%) della variazione eccedente, previa istruttoria della Stazione Appaltante.

Art. 6 – Responsabilità ed oneri a carico del Comune

Il Comune garantisce l'assenza di contenziosi pendenti in materia di inquinamento idrico e pone a proprio carico i seguenti oneri:

- Consumi di energia elettrica per il funzionamento degli impianti e per l'illuminazione dei locali pertinenti.
- L'approvvigionamento a proprie spese dell'acqua per la pulizia degli impianti e le prestazioni previste.
- Rimangono interamente in capo all'Amministrazione Comunale l'esecuzione delle analisi di controllo e caratterizzazione sui rifiuti prodotti dall'impianto (fanghi CER 19 08 05, vaglio CER 19 08 01, sabbie CER 19 08 02, ecc.), le relative comunicazioni e lo smaltimento finale degli stessi. Resta inteso che tale servizio di smaltimento potrà essere affidato, con apposito atto e separata regolamentazione/quantificazione economica, alla medesima ditta che condurrà l'impianto, ove in possesso dei requisiti di legge.
- Impegno a vigilare affinché nella pubblica fognatura non vengano scaricati rifiuti o acque reflue non di stretta provenienza civile.

Art. 7 – Obblighi ed oneri a carico dell'impresa aggiudicataria

L'impresa aggiudicataria si assume la piena responsabilità della conduzione tecnica e igienico-sanitaria, garantendo:

- La nomina di un responsabile tecnico qualificato per la direzione, organizzazione e rispetto delle normative ambientali/sicurezza, oltre a personale specializzato per la manutenzione elettromeccanica.
- La guardiania, pulizia delle aree e dei pretrattamenti, rimozione di corpi flottanti, sfalcio erba mensile, accumulo e stoccaggio temporaneo in sicurezza dei fanghi e dei residui negli appositi

spazi dell'impianto, derattizzazione, disinfestazione, fornitura di reagenti chimici, lubrificanti, materiali di consumo, controllo e pulizia periodica della stazione di sollevamento in località Quinti, verifica dei galleggianti e dei quadri elettrici.

- L'esecuzione a proprie spese delle analisi periodiche sulle acque reflue in uscita, in conformità all'Allegato 5 alla Parte Terza del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., comunicando periodicamente i rendimenti al Comune.

Art. 8 – Rischi, responsabilità, assicurazioni

L'impresa aggiudicataria è l'unica responsabile, civilmente e penalmente, della funzionalità dell'impianto, del rispetto dei limiti tabellari dello scarico ai sensi del D.Lgs. 152/2006, della sicurezza degli operatori e di eventuali danni ambientali o a terzi derivanti da imperizia o cattiva conduzione.

Art. 9 – Consegna degli impianti

Entro cinque giorni dalla sottoscrizione del contratto sarà redatto apposito verbale di consegna dello stato di consistenza e conservazione delle apparecchiature. All'atto della consegna, l'impresa produrrà il Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Art. 10 – Cauzione e Assicurazioni (art. 53 D.Lgs. 36/2023)

La presente procedura è effettuata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria. Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, l'Appaltatore costituisce una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa a prima richiesta. L'Appaltatore è inoltre obbligato a stipulare adeguate polizze RCT/RCO e di copertura per danni ambientali con rinuncia alla rivalsa verso la Stazione Appaltante.

Art. 11 – Clausola compromissoria e risoluzione delle controversie

La definizione di tutte le eventuali controversie non risolte mediante accordo bonario (art. 210 del D.Lgs. 36/2023) è devoluta alla competenza del giudice ordinario del Tribunale di Locri.

Art. 12 – Spese contrattuali

Tutte le spese e gli oneri inerenti al contratto sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

Art. 13 – Trattamento dei lavoratori e personale impiegato

L'impresa aggiudicataria si obbliga ad applicare integralmente il CCNL di settore (es. FISE-ASSOAMBIENTE) e gli accordi integrativi territoriali, garantendo il rispetto di tutte le norme retributive, contributive, assicurative e di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008).

Art. 14 – Subappalto

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, previa autorizzazione della Stazione Appaltante e verifica del possesso dei requisiti generali (artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023). È vietato l'affidamento a terzi dell'integrale esecuzione delle prestazioni.

Art. 15 – Sicurezza sul lavoro

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Art. 16 – Recesso, risoluzione e sospensione del contratto per opere pubbliche

Il Comune può recedere o risolvere anticipatamente il contratto in caso di gravi inadempienze, modifiche sostanziali dell'impianto, o per subentro del Gestore Unico d'Ambito ATO ai sensi del D.Lgs. 152/2006.

Sospensione del contratto per lavori di manutenzione straordinaria finanziati con fondi pubblici:

Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale debba eseguire interventi di manutenzione straordinaria, ammodernamento, adeguamento o potenziamento dell'impianto finanziati mediante risorse pubbliche che comportino l'impossibilità temporanea di assicurare la normale conduzione o l'interruzione totale/parziale del ciclo depurativo, il Comune avrà la facoltà di disporre la sospensione totale o parziale del presente contratto di gestione. Durante il periodo di sospensione formale, restano neutralizzati gli obblighi di conduzione ordinaria e la corresponsione del relativo canone per le parti di impianto non operative, senza che l'impresa appaltatrice possa pretendere indennizzi o risarcimenti per mancati guadagni, riprendendo automaticamente il servizio al termine dei lavori.

Art. 17 – Tipologia delle gravi inadempienze

Costituiscono gravi inadempienze: la mancata esecuzione delle analisi di laboratorio, il mancato approvvigionamento di reagenti, il superamento dei parametri di scarico con revoca dell'autorizzazione, la carenza di igiene/sicurezza e l'assenza ingiustificata del personale.

Art. 18 – Sanzioni

Qualora enti sovra-comunali (Provincia, ARPACal, Forze dell'Ordine) comminino sanzioni amministrative al Comune per il cattivo funzionamento del depuratore imputabile alla Ditta Appaltatrice, quest'ultima si farà carico integralmente del pagamento delle stesse.

Art. 19 – Penalità

In caso di inadempimenti o ritardi, previa contestazione scritta e assegnazione di 5 giorni per le controdeduzioni, la Stazione Appaltante applicherà penali pecuniarie (da € 100,00 a € 500,00) o giornaliere graduate in base alla gravità.

Art. 20 – Suddivisione in lotti

Ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la mancata suddivisione in lotti è motivata dalla natura unitaria, tecnica ed economica della gestione dell'impianto e della stazione di sollevamento.

Art. 21 – Clausola sociale

Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023, al fine di promuovere la stabilità occupazionale, l'operatore economico aggiudicatario in caso di cambio di gestione è tenuto ad applicare i contratti collettivi di settore e a garantire il prioritario assorbimento del personale già impiegato, compatibilmente con la propria organizzazione aziendale.

IL RESPONSABILE

Geom. Nicodemo Agostino



NICODEMO
AGOSTINO
01.10.2026
13:12:16
GMT+02:00